CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA

Hotărârea nr. 58
din 22.05.2008
privind însuşirea raportului de evaluare şi aprobarea preţului de vânzare a terenului in suprafaţă de 269 mp. din nr. cadastral 718 Marghita,situat pe Calea Republicii nr. 14 către Pop Balint Vilma şi Pop Balint Attila Csaba

Luând act de Hotărârea Consiliului Local nr.40 din 30.03.2007 prin care s-a aprobat în principiu vânzarea unei cote părţi din terenul identificat cu nr. cadastral 718 , situat in Marghita str. C.Republicii nr. 14

Văzând referatul de specialitate nr. 2465 din 17.04.2008 întocmit de sef birou urbanism Bisa Eva, in baza raportului de evaluare încheiat de expert evaluator

În baza art. 123 alin. 3 din Legea 215/2001, republicată, legea administraţiei publice locale şi a art. 4 şi 5 din Legea 213/1998

Consiliul Local al municipiului Marghita, cu votul a 12 consilieri pentru si 1 abtinere

Hotărăşte:

Art. 1 Se aprobă vânzarea terenului în suprafaţă de 269 mp. din terenul cu nr. cadastral 718 Marghita, situat pe Calea Republicii nr. 14 către Pop Balint Vilma şi Pop Balint Attila Csaba , cu pretul de 20 euro/mp. .

Art. 2 Prin grija compartimentului de cadastru se va proceda la intabularea în CF a terenului in suprafaţă de 384 mp. cuprins in nr. cadastral 718 pe proprietatea privată a municipiului Marghita.

Art. 3 Prin grija compartimentului juridic în termen de 60 de zile se va proceda la incheierea contractului de vânzare-cumpărare la notariat

Art. 4 Prezenta hotărâre se va comunica cu.
Institutia Prefectului Bihor
Compartimentul juridic
Pop Balint Vilma şi Pop Balint Attila Csaba
Birou contabilitate

Presedinte de sedintă
Arkosi Anton

Contrasemnează
secretar
Demeter Cornelia

UNICIPIUL MARGHITA
BIROUL DE URBANISM
Nr. 2465 din 17.04.2008

REFERAT DE SPECIALITATE

Avand in vedere **Regulamentul privind procedura de vanzare a terenurilor din domeniul privat al municipiului Marghita** aprobata prin **Hotararii Consiliului local nr. 45/2005** care la **lit.B, pct.4** prevede vanzarea directa, fara licitatie publica a terenurilor folosite de gospodarii ale populatiei sau de agenti economici.

Avand in vedere **Hotararea Consiliului local nr. 40/30.03.2007** privind aprobarea, in principiu a vanzarii cotei **de 272/384 mp** din terenul cu **nr. cad 718** care se constituie din **cota 384/1497** mp teren cu **nr.top. 9/4** inscris **in CF 2469** situat in **Marghita, str. C.Republicii nr. 14**, folosit ca si curte aferenta casei de locuit situat la adresa de mai sus, catre titularul dreptului de folosinta **POP BALINT VILMA si PAP BALINT ATTILA CSABA.**

Avand in vedere faptul ca in coltul din partea stanga a terenul solicitat, langa peretele locuintei, exista un camin de vizitare la canalizarea menajera care deservea atat blocul de locuinte cat si farmacia situata la parterul blocului , actualmente dezafectat ocupand o suprafata de 3,00 mp suprafata propusa spre vanzare se reduce la **269 mp.**

Vazand ca sunt indeplinite toate conditiile juridice, tehnice si economice prevazute la **lit. B.1. Regulamentul privind procedura de vanzare a terenurilor din domeniul privat al municipiului Marghita** .

In temeiul prevederile **art. 36 alin.5 lit. " b "** coroborat **cu art. 123 alin.1 si 2 din Legea 215/2001** privind administratia publica locala " republicata " Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in coditiile legii.

Propun
Consiliului Local al municipiului Marghita

1. **aprobarea raportului de evaluare** si a pretului de circulatie pe piata libera a acestui teren intocmit de Borz Gheorghe persoana fizica autorizata

2. aprobarea vanzarii a terenului in suprafata **269 mp**, din terenul cu **nr. cad 718** in suprafata totala de **384 mp** proprietate privata a municipiului Marghita, situat in **Marghita, str. C. Republicii nr. 14** la pretul de circulatie pe piata libera adica **18 euro/mp** (***67,014 RON/ mp la curs BNR din data de 24.03.2008)***

Intocmit
Sef birou urbanism
ing. Bisa Eva